

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Tel.: 577 006 737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 04341/2024

V Kroměříži dne 29. 2. 2024

Spisová značka: KHSZL/03927/2024/2.5/HOK/KM/STA-02

Č.j. odesílatele: neuvedeno

Vyřizuje:

Bc. Hana Stachonová, tel.: 573 504 116, e-mail: hana.stachonova@khszlin.cz

Ing. Vladimír Hutěčka, tel.: 577 006 751, e-mail: vladimir.hutecka@khszlin.cz

Ing. Vladimír Lochman

nar. dne: 16. 3. 1973

Masarykova 654/17

769 01 Holešov

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k dokumentaci stavby „Rozšíření kapacity centra pro seniory v Holešově – bytový dům“ ke společnému řízení

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 7. 2. 2024 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena a dne 16. 2. 2024 doplněna žádost fyzické osoby Ing. Vladimíra Lochmana, nar. dne: 16. 3. 1973, bytem Masarykova 654/17, 769 01 Holešov, zastupující na základě předložené plné moci ze dne 26. 1. 2024 investora stavby Město Holešov, IČ: 00287172, sídlo: Masarykova 628, 769 01 Holešov, o vydání závazného stanoviska k dokumentaci stavby „**Rozšíření kapacity centra pro seniory v Holešově – bytový dům**“ ke společnému řízení.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání závazného stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 334a odst. 1, 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

posoudila dokumentaci „**Rozšíření kapacity centra pro seniory v Holešově – bytový dům**“ ke **společnému řízení**, umístěné na parc. č. 907/26, 907/20, 907/7, 907/43, 950/127, 998 v katastrálním území Holešov ke společnému řízení a po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, tj. s požadavky:

- § 77 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
- § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,

vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

S dokumentací stavby „**Rozšíření kapacity centra pro seniory v Holešově – bytový dům**“ ke **společnému řízení**

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
2. Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, že u realizované vodovodní přípojky byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
3. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude provedeno měření hluku z provozu výtahu v chráněném vnitřním prostoru stavby bytů k prokázání, že v důsledku provozu výtahu nebudou překračovány hygienické limity maximální hladiny akustického tlaku A stanovené v § 11 odst. 4 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb - obytné místnosti a pro denní a noční dobu. Měřicí místa budou před provedením tohoto měření hluku předem projednána s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.
4. Měření hluku bude provedeno v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona. Výsledky měření hluku budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
5. V případě, že měřením hluku bude prokázáno překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb – obytné místnosti a pro denní a noční dobu, budou provedena dodatečná protihluková opatření předem projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace řeší novostavbu bytového domu pro seniory a pro osoby s omezenou schopností pohybu, který bude umístěn na pozemcích parc.č. 907/26, 907/20, 907/7, 907/43, 950/127, 998 v katastrálním území Holešov.

Zpracovatel dokumentace: projekce LOCHMAN s.r.o., Ing. V. Lochman, autorizovaný inženýr, pozemní stavby, ČKAIT 1301716, Masarykova 654/17, 769 01 Holešov datum: 12/2023.

Stavba bude členěna na:

SO 01 – Bytový dům, zastavěná plocha činí 543,10 m²

SO 02 – Mobiliář (dětské hřiště, lavičky)
SO 04.1 – Kanalizace splašková
SO 04.2 – Kanalizace dešťová
SO 05 – Vodovodní přípojka, venkovní areálové rozvody
SO 06 – Teplovod
SO 07 – Kabelové rozvody NN
SO 08 – Venkovní osvětlení – areálové
SO 09 – Zpevněné plochy
SO 10 – Terénní a sadové úpravy

Počet funkčních jednotek: 2

Funkční jednotka č. 1 – bytové jednotky, počet bytů 21, typy bytů 1 + kk (pro 1 osobu) + lodžie
Funkční jednotka č. 2 – společné a technické zázemí, společenská místnost, kancelář, denní místnost a sociální zázemí zaměstnanců, sklady odpadů, místnost pro ukládání kol a vozíků, technické zázemí, komunikace, chodby, evakuační výtah, invalidní WC, úklid + sklady v patrech.

Na pozemku vznikne 18 nových parkovacích míst, což je dostačující pro kapacitu bytového domu.

Jde o novostavbu čtyřpodlažního bytového domu, který řeší rozšíření kapacity Centra pro seniory v Holešově. Je řešen jako jednoduchý koncept, kde jsou z podélné chodby přístupny jednotlivé byty. Hlavní stavební objekt je navržen z tradičních stavebních materiálů.

Hlavní vstup do objektu je navržen z východní strany pozemku a navazuje na hlavní chodbu v 1.NP. Chodba je propojena s hlavním schodištěm objektu včetně evakuačního výtahu situovaného ve středu schodišťového prostoru.

V 1.NP je navržena kancelář, denní a inspekční místnost pro personál, šatny pro personál a sociální zázemí. Pro obyvatele bytových jednotek je v 1.NP společenská místnost a na hlavní chodbě veřejné invalidní WC. Z hlavní chodby se vedlejší chodbou dostaneme ke druhému vstupu do objektu z jižní strany pozemku.

2.NP – 4.NP je dispozičně přístupné z hlavního schodiště výtahovou šachtou. Kabina výtahu je přizpůsobena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Objekt bude založen na základových pasech z konstrukčně vyztuženého betonu a železobetonu. Nosné zdivo a nenosné příčky jsou navrženy z keramických tvárnic tl. 300 mm, vnitřní akustické dělící příčky a nenosné příčky jsou rovněž z keramických tvárnic. Střešní konstrukci tvoří železobetonová stropní konstrukce s vypádanou tepelnou izolací. Okna budou zasklena izolačním trojsklem.

Výtah:

Osobní výtah bude umístěn v železobetonové konstrukci o tloušťce 200 mm. Vnitřní rozměr výtahu bude 1100 mm x 1400 mm. Šířka dveří kabiny min. 900 mm (samočinně vodorovně posuvné dveře). Před vstupy do výtahu je řešen manipulační prostor o rozměrech min. 1500x1500 mm. Mezi prostorem výtahové šachty a dalších místností se nachází schodiště.

Inženýrské sítě:

Kanalizace – navržena nová kanalizační přípojka DN 250, která bude napojena přes stávající revizní šachtu do kanalizační přípojky před objektem budova.

Dešťové odpadní vody – je navržena nová dešťová kanalizace D1 DN 250, která bude napojena do nové kanalizační přípojky S1 DN 250 v místě osazení šachty D1Š1 na pozemku parcelní číslo 3705/2.

Vodovod – bude provedena nově část vodovodní přípojky PE dn 63x8,2 mm v celkové délce 21,0 m na pozemku 907/1.

Zdrojem pitné vody je vodovod pro veřejnou potřebu Holešov, provozovatelem je právnická osoba Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., Kojetínská 3666, 767 11 Kroměříž.

Vytápění: jako zdroj tepla je navržena stávající plynová kotelna o výkonu 360 kW, umístěná v sousedním objektu DPS. Kotelna má dostatečný topný výkon pro připojení navrhovaného objektu.

Vytápění je navrženo jako nízkoteplotní, podlahové, v koupelnách je jako doplňkové vytápění navržen koupelnový žebřík.

Větrání: Vzduchotechnická zařízení budou zajišťovat větrání společenských místností, denní místnosti, ordinace, šatny personálu, sociálního zázemí a technických místností.

V bytech ve 2. NP – 4.NP bude zajištěno nucené rovnotlaké vytěšňovací větrání, dále je zajištěno větrání sklepů a technických místností.

ZAŘÍZENÍ Č.1 – VĚTRÁNÍ CHÚC TYPU „B“

Větrání bude provedeno jako nucené s výměnou vzduchu 25x/h, která bude zajištěna přívodním ventilátorem TCBT/4-710L, který bude umístěn pod schodištěm. Ventilátor bude nasávat čerstvý vzduch přes protidešťovou žaluzii s mříží osazenou na fasádě současně s uzavírací klapkou, která je vybavena servopohonem Belimo NFA 230 s pružinou pro rychlé otevření. Ventilátor pak bude tento vzduch vyfukovat do prostoru pod schodištěm, odkud se bude vyfukovat velkoplošnou přívodní mřížkou rychlostí do 2 m/s do prostoru chodby a schodiště v 1.NP. Přívodní mřížka bude zároveň sloužit pro přístup do prostoru pod schodiště pro servis a kontrolu přívodního ventilátoru, klapky a servopohonu.

ZAŘÍZENÍ Č.1 – VĚTRÁNÍ SPOLEČENSKÉ MÍSTNOSTI A KANCELÁŘE

Nucené větrání bude zajišťovat malá nástěnná větrací jednotka Daphne2 XL HRDA2-090-ES0C Enthalpie Comfort Airgenio, která bude umístěná v technické místnosti. Jednotka bude nasávat čerstvý venkovní vzduch z fasády přes protidešťovou žaluzii a uzavírací klapku, v jednotce je vzduch filtrován předeřhříván protimrazovou ochranou, ohříván v diagonálním entalpickém protiproudém deskovém rekuperátoru ZZT a ventilátor jednotky jej přivádí Spiro potrubím s tlumiči hluku do jednotlivých místností, kde je do prostoru vyfukován přívodními vířivými anemostaty osazenými v potrubí. Odvod vzduchu je zajištěn odsávacími anemostaty napojenými ohebnými hadicemi na odsávací potrubí, kterým je vzduch veden zpět do jednotky kde je filtrován, rekuperován ve výměníku ZZT a odsávací ventilátor jej pak vyfukuje přes protidešťovou žaluzii do venkovního prostoru před fasádu.

ZAŘÍZENÍ Č.3 – VĚTRÁNÍ ŠATNY A INSPEKČNÍ DENNÍ MÍSTNOSTI

Nucené větrání bude zajišťovat malá nástěnná větrací jednotka Daphne2 XL HRDA2-050-ES0C Enthalpie Comfort Airgenio, která bude umístěná ve skladu vozíků – kolárně. Jednotka bude nasávat čerstvý venkovní vzduch z fasády přes protidešťovou žaluzii a uzavírací klapku, v jednotce je vzduch filtrován předeřhříván protimrazovou ochranou, ohříván v diagonálním entalpickém protiproudém deskovém rekuperátoru ZZT a ventilátor jednotky jej přivádí Spiro potrubím s tlumiči hluku do jednotlivých místností, kde je do prostoru vyfukován přívodními anemostaty osazenými v potrubí. Odvod vzduchu je zajištěn odsávacími anemostaty napojenými ohebnými hadicemi na odsávací potrubí, kterým je vzduch veden zpět do jednotky kde je filtrován, rekuperován ve výměníku ZZT a odsávací ventilátor jej pak vyfukuje přes protidešťovou žaluzii do venkovního prostoru před fasádu.

ZAŘÍZENÍ Č.4 - VĚTRÁNÍ ROZVODEN, NZ A FVE

Větrání rozvoden s nouzovými zdroji a rozvaděči fotovoltaiky je zajištěno přirozeným způsobem prostupkami ze Spiro potrubí DN200, vytaženými minimálně 500 mm před a za požárně dělicí stěnu rozvoden směrem do chodby. Místnost pro FVE má navíc možnost větrání oknem. Odvod je řešen podtlakově potrubním odsávacím ventilátorem s výfukem vzduchu před fasádu. Vzduch je odsáván výústkami osazenými na kruhovém Spiro potrubí a ventilátor jej vyfukuje přes samočinnou žaluzii před fasádu objektu.

ZAŘÍZENÍ Č.5 – VĚTRÁNÍ BYTŮ 2. – 4.NP

Větrání bytů bude zajištěno vytěšňovacím způsobem pomocí malých rekuperačních jednotek MultiVac DF-EVO 1 s Enthalpickým lineárním výměníkem, které jsou osazeny pod stropem v koupelnách bytů. Jednotky budou nasávat čerstvý venkovní vzduch nasávacím nástavcem nad střechou objektu a tepelně a požárně izolovaným potrubím je veden k jednotce. Jednotky budou vzduch filtrovat, dle potřeby ohřívát v rekuperačním křížovém protiproudém entalpickém rekuperátoru (výměníku) tepla, ohřívát elektrickým ohříváčem a ventilátor jednotky jej bude vyfukovat tlumičí ohebnou hadicí do rozdělovacího boxu, odkud budou vedeny do jednotlivých obytných místností potrubní trasy přívodu vzduchu s výfukem přívodními talířovými ventily do jednotlivých obytných místností. Odsávání vzduchu je z prostoru kuchyně a také odchází vytěšňovacím způsobem přes podřezané dveře do chodeb a do sociálních a hygienických místností, odkud je vzduch odsáván talířovými ventily a ohebným potrubím je veden zpět do jednotky, kde je využíváno teplo v rekuperátoru a ventilátor jednotky jej dále vyfukuje požárně a tepelně izolovaným potrubím do venkovního prostoru nad střechu objektu výfukovým nástavcem.

Hlukové posouzení

Veškeré vnitřní mezibytové konstrukce jsou navrženy tak aby splňovaly požadavky normy ČSN 730532 ($R'_w = 53$ dB). Okenní výplně budou z trojskla, se zvuk. útlumem $R_w = 39$ dB. Zdrojem hluku jsou především hlasové projevy ve vnitřních prostorách. Na základě z obdobných řešení předpokládáme maximální hladinu akustického tlaku $L_{Amax} = 68$ dB. Ze zadáných materiálů jsme vypočítali programem „Neprůzvučnost 2010“ stupeň vzduchové neprůzvučnosti tyto hodnoty:

POPIS KONSTRUKCE	VÝPOČET			POŽADAVEK			POSOUZENÍ
	STROP		STĚNA	STROP		STĚNA	$R'_w \geq R'_{w,N}$
	R'_w (dB)	L'_{nw} (dB)	R'_w (dB)	R'_w (dB)	L'_{nw} (dB)	R'_w (dB)	$L'_{n,w} \leq L'_{n,w,N}$
STROP MEZI BYTY	57	40		54	53		VYHOVUJE
NOSNÁ STĚNA BYT/BYT			54			53	VYHOVUJE
NOSNÁ STĚNA BYT/CHODBA			54			52	VYHOVUJE

S ohledem na výše uvedené lze předpokládat, že v chráněném vnitřním prostoru uvedené stavby bude zajištěno nepřekročení hygienických limitů maximální akustického tlaku A stanovených pro chráněný vnitřní prostor staveb a pro denní dobu uvedených v § 11 odst. 4 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Jak vyplývá z předložené dokumentace, realizaci řešené stavby se nepředpokládá výrazné navýšení hlukové zátěže souvisejících s parkovacími plochami, a to s ohledem na skutečnost, že stání budou sloužit primárně pro zaměstnance a obyvatele předmětného objektu.

Nejbližší chráněný venkovní prostor stavby se nachází pozemku p.č.1390/4 ve vzdálenosti 65 m východním směrem od nejbližšího výdechu vzduchotechniky na střeše objektu. V potrubí budou osazeny tlumiče hluku. Potrubí je od ventilátorů a jednotek odděleno pružnými tlumícími vložkami. Ventilátory jsou vybaveny regulací otáček a oběžná kola jsou staticky a dynamicky vyvážena. Štěrby a anemostaty budou napojeny na potrubí izolovanými hlukotlumícími ohebnými hadicemi. Předpokládaná akustický výkon vyústění rekuperačních jednotek /dle EN12102/ umístěných a střeše objektu dosahuje 40 dB.

S ohledem na výše uvedené není předpokládáno, že by v důsledku provozu předmětných vyústění rekuperačních jednotek docházelo v okolním venkovním chráněném prostoru staveb k překračování hygienických limitů hluku $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noční době stanovených pro stacionární zdroj hluku (charakter hluku bez tónových složek) a chráněný venkovní prostor staveb v § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Sjezd je řešen z místní komunikace na pozemku p.č. 1023/36 vedenou jižně od předmětného objektu. Ve vzdálenosti cca 220 m v severním směru od stavby se nachází sčítaná pozemní komunikace III/49010. Dle celostátního sčítání Ředitelství silnic a dálnic ČR provedeného v roce 2020 intenzita dopravy na předmětné pozemní komunikaci III/49010 činí 2564 vozidel za 24 hodin.

S ohledem na výše uvedené, lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 11 odst. 1, 2 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nebudou v chráněném vnitřním prostoru uvedené stavby překračovány.

Pro pořádek se poznamenává, že je-li stavba řešena bez existence chráněného venkovního prostoru stavby, tj. při zajištěném nuceném větrání, kdy okna postrádají svoji primární funkci pro větrání obytných prostorů, a při dostatečné neprůzvučnosti obvodového pláště objektu Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně posuzuje pouze splnění hygienických limitů hluku stanovených v § 11 odst. 1, 2 a příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb a pro denní a noční dobu.

Pro pořádek se dále poznamenává, že Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako orgán ochrany veřejného zdraví neposuzovala parametry větrání stavby, protože tyto jsou upraveny stavebními předpisy a posuzovat je přísluší stavebnímu úřadu.

Umístění stavby bytového domu není v rozporu s požadavky stanovenými v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je v souladu s územním plánem města Holešov, dle územního plánu pozemky spadají do plochy BH – plochy hromadného bydlení, hlavní využití hromadné bydlení v bytových domech.

Podmínka č. 1 je stanovena na základě § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícího právního předpisu, tj. nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (§ 12 odst. 6 a příloha č. 3, část B citovaného vládního nařízení).

Podmínka č. 2 se opírá o požadavek vyplývající z § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 3 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., v platném znění.

Podmínky č. 3 – 5 se opírají o požadavky § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícího právního předpisu, tj. nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení § 11 odst. 4 a přílohy č. 2 shora citovaného vládního nařízení).

Bc. Hana Stachoňová
odborný referent
oddělení hygieny obecné a komunální

Počet listů: 3

Rozdělovník:

1x adresát (doručení do datové schránky)

1x KHS ZK, ÚP Kroměříž – oddělení HOK